



Kaasatavad

13.07.2023 nr 8-4/5631-46

Pärnu linnas Raba tn 18, Lille tn 35 ja 46 kinnistute
detailplaneering

Detailplaneering võeti vastu Pärnu Linnavalitsuse 08.05.2023 korraldusega nr 321 ja suunati avalikule väljapanekule, mis toimus 05.06.2023 – 18.06.2023. Avaliku väljapaneku käigus esitati planeeringulahenduse osas arvamusi ja vastuväiteid (RRLeht AS).

Planeeritav ala hõlmab kinnistuid Raba tn 18, Lille tn 35, Lille tn 46 ja Lille tänav T8. Planeeringuala suurus on u 1,15 ha. Detailplaneeringu menetluse käigus on selgunud, et Hariduse tn 8 kinnistu planeerimine käesoleva detailplaneeringuga ei ole perspektiivne, mistõttu on kinnistu planeeringualast välja arvatud.

Detailplaneeringu eesmärgiks on alale ärihoonestuse kavandamine, sh transpordi kasutust teenindava hoone (tankla) ja infrastruktuuri rajamine koos ligipääsuteede, liikluskorraldus-, haljastus- ja tehnovõrkude lahendustega, vajadusel nähakse ette krundistruktuuri muutmine. Raba ja Lille tänav nurgale soovitakse kavandada kuni 5-korruseline hoone, mis ühtlasi oleks piirkonna arhitektuurne dominant. Lille tn 46 kinnistule soovitakse rajada kaubandusteenindushoone koos selle juurde kuuluva liiklus-, parkimis- ja teenindusalaga. Planeeringualale juurdepääs on kavandatud Raba, Hariduse ja Lille tänavatelt, kergliiklejatele lisaks otseühendusega Ehitajate tee kergliiklusteelt.

Pärnu linna asutussuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala segahoonestuse maa-alal (S), kus on lubatav ametiasutuste, kultuuri-, spordi-, haridus- ja meelelahutusasutuste, kaubandus-, toitlustus-, teenindus- ja majutusasutuste, elamute, väikeettevõtluse ja büroohoonete, transpordi kasutust teenindavate hoonete, riigikaitsehoonete ja muude keskusesse sobiva maakasutuse juhtotstarbega alade kavandamine.

Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena, tankla rajamine on kooskõlas segahoonestuse maa-ala maakasutuse juhtotstarbega, tankla puhul on tegemist transpordikasutust teenindava hoonega.

Käesolevaga kutsume Teid detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelule, mis toimub 9. augustil 2023 kell 14.00 – 15.30 Pärnu Linnavalitsuses, aadressil Suur-Sepa tn 16, 1. korruse saalis nr 103.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siim Orav

planeerimisosakonna linnaarhitekt

planeerimisosakonna juhataja ülesannetes

Janno Poopuu 524 6280, janno.poopuu@parnu.ee